



LE BETON OU LA VIE ?



Visite du Samedi 12/05/12

3 SECTEURS CLES :

PRESQU'ILE MALRAUX – DANUBE
PLACE HELBLING
BRUCKHOF

3 GRANDES ERREURS :

UNE REFLEXION A L'ENVERS

La Ville et la CUS ont mandaté un urbaniste pour mener une réflexion sur l'organisation des espaces publics de la Presqu'île Malraux après avoir déjà attribué l'ensemble des parcelles disponibles à des promoteurs. Ainsi ce ne sont pas les projets publics qui seront conditionnés par la vision globale de l'intérêt général mais l'inverse. Les flux avec les différents équipements (Médiathèque, Station de Tram, Cinéma) seront rendus plus artificiels et compliqués, notamment du fait de l'implantation des bâtiments. Il faut ensuite imaginer que l'ensemble des grands espaces offerts au public aujourd'hui seront demain bâtis et occupés par des immeubles de grande hauteur : terrain Danube devant l'EHPAD, 3 tours de 50m au bout du Bassin d'Austerlitz et... la Place Helbling.

LE MEPRIS DE LA QUALITE DE VIE

Le projet de construction d'un bâtiment de grande taille sur la Place Helbling est significatif de l'absence totale de considération pour la qualité de vie des futurs habitants et usagers des nombreux équipements de ce secteur. En effet, la municipalité semble vouloir bâtir chaque petite parcelle d'espace disponible sans se soucier de maintenir des espaces verts de respiration et de vie, notamment pour les enfants. Préserver la Place Helbling est indispensable aujourd'hui et le sera encore plus demain une fois les tours construites et la tour ainsi que le môle Seegmüller réhabilités. L'enjeu est de faire de la Place Helbling le lien entre l'Esplanade/Krutenau, le secteur Malraux et le Neudorf. L'enjeu est de faire de la Place Helbling un mini « Central Park » ouverts à tous au milieu de la Presqu'île. Les habitants s'approprient d'ailleurs déjà cet espace, notamment en saison estivale avec les animations.

LA SURDENSIFICATION

L'ensemble immobilier du Bruckhof est significatif de la politique de surdensification et de « tout béton » menée par la municipalité depuis 2008. Au projet initial imaginé sous la précédente mandature ont été amputé l'essentiel des espaces verts et rajoutés des dizaines de logements. Et ce, au mépris de la qualité de vie des futurs habitants. L'urbanisation du Bruckhof amène à encore davantage se mobiliser pour les secteurs Malraux et Danube afin que les mêmes erreurs ne soient pas reproduites et que la Place Helbling ne soit pas sacrifiée car il ne suffit pas de bâtir, il faut aussi aménager !